

## Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Кировец-3»

СНТ «Кировец-3», 187322, Ленинградская область, Кировский район, 54 километр Мурманского шоссе,  
Массив «Восход» СНТ «Кировец-3»  
ИНН/КПП 4706018141/470601001 ОГРН 1024701339970,  
р/с 40703810715000000139 в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге  
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

Исх. № 03 от 22.03.22 г.

Члену СНТ «Кировец-3»  
Дыбкиной Светлане Анатольевне  
5 зона, ул. 8 Дачная, участок 30

Уважаемый садовод!

В ответ на Ваше обращение на имя председателя правления СНТ «Кировец-3» от 22 февраля 2022 года входящий №2  
Сообщаю:

1. Все здания, находящиеся в собственности СНТ и сдающиеся в аренду предпринимателям ремонтируются за счет арендодателя, поскольку они не находятся в собственности арендатора.  
При перезаключении договоров аренды правление учитывает сезонность работы и социальную значимость арендуемых у СНТ объектов;
2. Счетчики электроэнергии типа «Фобос» - это дистанционно управляемый аппарат, позволяющий садоводам получить дополнительную мощность в зимний период, а садоводству контролировать расход и оплату электроэнергии. При установке подобных счетчиков по заявлениям садоводов стоимость счетчика и плату работ по установке оплачивает садовод;
3. Договор, заключенный с ОП ООО «Топаз» предусматривает:
  - пресечение противоправных действий на землях общего пользования;
  - патрулирование по графику территории садоводства дежурной бригадой на автомашине;
  - приезд группы быстрого реагирования (ГБР) в экстренных случаях. ГБР вызывается по тревожной кнопке расположенной в сторожке на въезде в садоводство;
4. Под платными услугами подразумевается сдача в аренду земель общего пользования, зданий и помещений, находящихся в собственности СНТ «Кировец-3». С этих доходов платится налог УСН (доходы минус расходы);
5. В расходы на подготовку общего собрания членов СНТ «Кировец-3» входит
  - оформление и распечатка доверенностей, бюллетеней, сметы, уведомлений;
  - почтовые расходы (конверты, почтовый сбор);
  - рассылка документов для подготовки общего собрания.