

ПРАВЛЕНИЕ КОЛЛЕКТИВНОГО  
САДОВОДСТВА КИРОВСКОГО РАЙОНА

---

Массив коллективных садов "Восход"  
на территории Тооненского района  
Ленинградской области.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА  
КОЛЛЕКТИВНОГО САДА "КИРОВЕЦ" КИРОВСКОГО  
РАЙОНА ГОР. ЛЕНИНГРАДА

Том I

Пояснительная записка

г. Ленинград, 1970 год

Содержание записки по плану участка  
Кировского-Ленинградского района  
Техурно-Планировочное  
Управление

312  
И. В. М. / 1970

## И. ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект планировки участка коллективного сада "Кировец" выполнен согласно архитектурно-планировочных заданий № 5/2437 от 24 мая 1967 г. и выданных ГлавАНУ Ленгорисполкома и планов земель, отведенных в постоянное пользование Кировскому заводу и заводу ТЭМП.

Настоящий проект составлен в соответствии со схемой планировки садоводства массива "Восход", разработанной Ленинградским Государственным союзным проектным институтом промышленных предприятий в мае 1967 г. и утверждено в августе того же года за № 381-67.

В проекте учтены решения утвержденных проектов садоводств Невского и Смольнинского районов, а также даны рекомендации по реконструкции существующего садоводства завода ТЭМП.

Проект разработан в период январь-июнь месяц 1970 года на топооснове М 1:2000, увеличенной со съемки М 1:5000.

## II. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### ТЕРРИТОРИИ

Территория проектируемого участка коллективного сада "Кировец" Кировского района города Ленинграда расположен в Тосненском районе Ленинградской области, южнее Старо-Мадожского канала на землях Госземфонда, отведенных под коллективное садоводство под названием "Восход". Садоводство "Кировец" располагается в центральной части массива "Восход" и примыкает с юга к автомобильной магистрали

Поливочный водопровод намечается осуществить путем устройства водозабора и насосной станции на капале с разводящей сетью, обеспечивающей подачу воды на каждый участок.

Разводящая сеть принята кольцевой. Сеть прокладывается из стальных труб по поверхности земли.

3) Противопожарные мероприятия

На территории коллективного сада, в соответствии с пожарными нормами, предусматривается строительство водоемов емкостью 100 куб.м. Радиус обслуживания каждого пожарного водоема - 150 м.

Заполнение этих водоемов предусматривается из поливочного водопровода.

В общественном центре садоводства предусмотрено размещение специального сарая для хранения мото-помпы М-1200 и пожарного инвентаря.

4) Транспорт и дороги

В настоящее время массив коллективного садоводства "Восход" имеет лишь автобусную связь с Ленинградом. Средние затраты времени на преодоление пути от города до места составляют 2 часа.

В районе размещения участка коллективного сада Кировского района располагается три вида улиц:

а) Межквартальные улицы, шириной в красных линиях 15,0 м /ширина земляного полотна 7,5 метров, проезжей части- 3,5 метров/.

б) Внутриквартальные проезды шириной в красных линиях - 10 м /ширина земляного полотна 6м, проезжей части- 8,5м/.

10

в) Магистральные дороги шириной 20 метров /ширина проезжей части 6 м, земляного полотна - 9 м/

Поперечные профили улиц даны на чертеже вертикальной планировки.

Вдоль проезжих частей улиц и проездов предусмотрено устройство кюветов, с целью использования их как осушительных канав прилегающих участков.

На территории садоводства предусмотрены автомобильные стоянки для легковых машин.

### 5. Электроснабжение

Электроснабжение участка коллективного сада Кировского района предусматривается осуществить от общей системы электроснабжения всего массива, которое будет осуществляться в соответствии с техническими условиями, выданными Пригородными электрическими сетями.

Трассы высоковольтной линии и расположение трансформаторных подстанций показаны на чертеже.

Низковольтные распределительные сети на участке осуществляются воздушными на одиночных опорах с наружным освещением.

Мощность, необходимая для обеспечения сада Кировского района, определена с учетом бытовых потребностей и наружного освещения.

Рабочий проект электроснабжения садоводства входит в состав данной работы том II и представляет собой самостоятельный проект.