

**Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ « Кировец-3» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

1 февраля 2021 года.

Нами, ревизионной комиссией в составе председателя Головиной А.М., и членов комиссии Александровой Л.А. и Сошиной Н.А. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Кировец-3» по состоянию на 1 января 2021 года.

В процессе ревизии сплошным методом были проверены кассовые, банковские документы, авансовые отчеты подотчетных лиц. Остальная документация проверялась выборочным методом по ходу ревизии.

В результате проверки установлено следующее:

1. Кассовые и банковские операции, расчеты с подотчетными лицами.

Ведение кассовых операций осуществляется с применением кассовой книги типовой формы по приходным и расходным кассовым ордерам с приложением оправдательных документов. Нарушений по ведению кассовых операций не установлено. Оплата взносов садоводами, а также платежи за потребленную электроэнергию осуществляется безналичным путем на расчетный счет СНТ.

Выдача наличных денег в подотчет осуществлялась председателю СНТ Гарееву Р.Г. Нарушений в оформлении авансовых отчетов не установлено. Нарушений в оформлении банковских операций так же не установлено.

2. Исполнение сметы доходов и расходов

1.1. поступление:

Остатки средств на р/с на 01.01.2020г.: 1 955 244,29руб.;

- под отчетом на 01.01.20г: 500 719,29 руб.;

- в кассе на 01.01.20г: 45 805,64 руб.

Всего остатки средств – 2 501 769,22 руб., в том числе авансовые взносы за 2020 г. в сумме 319 389 руб. (Из них членские взносы – 120 597 руб. и ЕЦВ – 198 792 руб.)

№п/п	Статья	Утвержденная сумма по смете на 2020год руб.	Фактически поступило за 12 месяцев 2020года руб.
1	Членские взносы, ЕЦВ, в т.ч. задолженность	25 420 000,00	26 717 234,59 В т.ч. ЕЦВ 14 123 510,05 Членский взн. 8 322 625,70 Задолж. 4 252 141,80 Обезличенные поступления садоводов 18 957,04
2	Электроэнергия	7 300 000,00	10 631 158,53 В т.ч. Садоводы 9 718 237,54 Предприним. 912 920,99
3	Поступления от арендаторов и предпринимателей	3 500 000,00	3 763 177,00
4	Долевое участие в обслуживании насосной станции	1 400 000,00	1 438 225,00
5	Поступ. По договорам индивид. Питьевого водопровода	30 000,00	68 667,00
6	Прочие поступления (субсидия на строительство питьевого водопровода)	5 100 000,00	-
	Итого	42 750 000,00	42 618 462,12

1.2. расходование:

	Наименование расходов	Сумма по смете, руб.	Фактически, руб.
1	Оплата потребленной электроэнергии	12 000 000,00	14 667 983,00
2	Паспорта на эл.сети.	125 000,00	117 544,59
26	Устранение потерь э/э 8 зона, 8 аллея	250 000,00	258 000,00
3	Оплата за обрезку деревьев под линиями эл.передач	200 000,00	250 000,00
4	Оплата в КС на реконструкцию ВЛ-10 в массиве «Восход»	300 000,00	150 000,00
5	Ремонт дорог	500 000,00	538 004,00
6	Расходы на освещение центр. Дорог, сторожки, правления и расходы по ремонту уличного освещения	300 000,00	254 815,00
7	Оплата за потребление питьевой воды	250 000,00	184 514,65
7a	Строительство питьевого водопровода.	8 450 000,00	8 041 649,92
8	Мелиорация (чистка канав, замена сточных труб)	480 000,00	176 750,00
9	Вывоз мусора, расчистка дорог от снега	3 800 000,00	3 351 500,00
10	Оплата за охрану СНТ	2 570 000,00	2 493 365,34
10a	Видеонаблюдение	100 000,00	187 000,00
11	Земельный налог(переплата в связи с переходом на поквартальные авансы, ранее 1/2 в январе, 1/2 в июле, с 2020 г. по ¼ ежеквартально)	960 000,00	1 135 475,00
12	Ремонт, приобретение материалов, оплата работ за счет коммерческих поступлений	2 500 000,00	2 079 114,75
13	Строительство площадки для сбора мусора у магазина	900 000,00	786 027,80
14	Текущий ремонт поливочного и питьевого водопровода	150 000,00	50 259,00
15	Расходы по насосной станции всеми садоводами; (в том числе доля СНТ «Кировец-3» по насосной станции)	2 000 000,00 600 000,00	1 887 902,17 566 370,00
16	Выполнение предписания госпожнадзора (приобретение пожарного рукава и чистка водоемов.)	200 000,00	42 692,30
17	Работа с молодежью, спортивный сектор	180 000,00	173 201,00
17a	Обустройство детской площадки	500 000,00	515 967,48
18	Расходы на заработную плату: А) Вознаграждения членам правления, председателю, рев.комиссии Б) Содержание наемных работников	3 700 000,00	3 634 089,85
19	Расходы на выплату компенсаций и замещений	250 000,00	217 713,08
20	Расходы на содержание сайта СНТ	50 000,00	48 000,00
21	Налоги с ФОТ	1 200 000,00	1 146 171,00
22	Налоги с платных услуг	120 000,00	120 000,00

23	Банковское обслуживание	60 000,00	45 913,61
24	Расходы правления хозяйственного назначения		
	Подготовка к конференции (зал, мандаты)	50 000,00 49 920,00	
	Интернет, обслуж. программ	170 000,00 138 049,00	
	Приобретение оргтехники, ремонт, заправка картриджей	150 000,00 150 312,00	
	Расходы на мобильную связь:	50 000,00 50 782,00	
	Непредвиденные расходы	30 000,00 50 000,00	
	Расходы на содержание юридического сопровождения	50 000,00 17 800,00	
	Приобретение дров для сторожки	20 000,00 10 000,00	
	Аренда помещения для приема взносов в городе	135 000,00 155 118,00	
	Итого расходов:	42 750 000,00	43 175 634,54

Остатки средств на р/с на 01.01.2021г.- 1 959 243,26 руб.;

- под отчетом: 69 990,76 руб.;

- в кассе: 228,34 руб.

Всего остатки средств – 2 029 462,36 руб., в том числе авансовые взносы за 2021 г. в сумме 157 472 руб. (Из них членские взносы – 50 630 руб. и ЕЦВ – 106 842 руб.).

Доходы по смете на 2020 год утверждены в сумме 42 750 000 руб., с учетом выделения финансовым комитетом Санкт-Петербурга субсидии на строительство питьевого водопровода в размере 5 100 000 руб. Но в связи со сложившимися экономическими условиями из-за пандемии, субсидия в 2020 году не выделена. Не смотря на оформленный в полном объеме пакет документов и утверждения его бюджетным комитетом правительства Санкт-Петербурга.

Фактически собрано в счет сметы за 2020 год, с учетом поступивших в декабре 2019 года авансовых платежей в счет оплаты 2020 года, 42 937 851,12 руб. Фактические сборы существенно превышены по всем запланированным статьям в целом на сумму 5 525 634 руб.

Увеличение сборов связано с активизацией работы по взысканию долгов по членским и целевым взносам и оплате за потребленную электроэнергию. Так при плане взыскания задолженности по смете на год - 2 890 000 руб., фактически взыскано задолженности в сумме 4 252 142 руб. Поступления за электроэнергию составили 10 631 158 руб. , при запланированных 7 300 000 руб. Не смотря на активную работу правления по взысканию долгов по членским и целевым взносам за предыдущие годы, садоводы нарастили не платежи по взносам за текущий год. Так на 1.01. 2021 года задолженность по членским взносам и целевым сборам до истечения трехлетнего срока исковой давности составляет 6 612 386 руб. без учета пеней. В том числе членские взносы - 2 463 713 руб., целевые взносы – 4 148 673 руб. Из задолженности в 6 612 386 руб. неоплаченные долги за 2018 – 2019 годы составляет 2 875 718 руб., а долги 2020 г. составили 3 736 668 руб.

Недоплата за потребленную садоводами и оплаченную СНТ электроэнергию на 1 января 2021 года составила 4 982 015 руб., из них за первый квартал - 1 712 710 руб., и за четвертый квартал – 1 798 900 руб., которая образовалась в основном только по долгам садоводов проживающих в зимнее время в СНТ. Оплачен долг поставщику электроэнергии за счет членских и целевых взносов садоводов, которые могли бы быть направлены на работы по прокладке питьевого водопровода и другие нужды садоводов. Помесячный анализ потребления и оплаты электроэнергии по СНТ «Кировец-3» Приложение – 1 к акту ревизии.

Работа по взысканию долгов проводится, но в судебном порядке взыскание задолженности не практикуется, несмотря на систематическое обращение в актах ревизии.

По исполнению сметы за 2020 год допущен перерасход по статьям:

ст.26 «Устранение потерь э/э 8 зона, 8 аллея» в сумме 8 000 руб. против годовой сметы. (По смете на год расход предусмотрен в сумме 250 000 руб., фактически израсходовано 258 000 руб.);

ст.3 «Обрезка деревьев под линиями эл. передач» перерасход на сумму 50 000 руб.(По смете за год 200 000 руб. потрачено 250 000 руб.);

ст.5 «Ремонт дорог» перерасход 38 004 руб. (по смете 500 000 руб., потрачено 538 004 руб.).

ст.10а «Видеонаблюдение» (по смете 100 000 руб. израсходовано 187 000 руб.).

перерасход средств за счет экономии по заработной плате: оплата б/листов сотрудникам в возрасте с 65 лет за апрель и май произведена за счет средств социального обеспечения государства напрямую минуя СНТ. Установлены два пункта видеонаблюдения: у въезда в садоводство и у торговой зоны, сметой было предусмотрено установка одного пункта видеонаблюдения у въезда в садоводство.

ст.17а «Обустройство детской площадки» при плане 500 000 руб. израсходовано 515 967,48 руб.

Договора с основными поставщиками и подрядчиками на 2020 год заключены. На строительство питьевого водопровода заключен договор с ООО «ВодаГаз» на 2020 год в сумме 7 586 277,92 руб. на объектах 7 и 4 зоны СНТ. Договор от 01.03. 2020г. № 01. Так же произведена подсыпка песчано гравийной смесью улиц после прокладки водопровода на сумму 455 372 руб., согласно договора №8 от 01.01 2020г.

Работы выполнены и полностью оплачены за счет целевых взносов садоводов.

Производится заключение индивидуальных договоров с садоводами и подключение воды по участкам в зонах 4 и 7. Кроме того, 03.08.2020 г. заключен договор с ООО «ВодаГаз» за №10 в сумме 7 586 277,92 руб. на продолжение строительства питьевого водопровода на 2020 -2021 годы на объектах в зоне 10. Работы подрядчиком частично начаты. Финансирование будет производиться в 2021 году.

Бухгалтерский учет в СНТ автоматизирован с применением программного продукта 1С. Бухгалтерский учет ведется на должном уровне и обеспечивает достоверность отчетных данных. Дебиторская и кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками является текущей. Просроченная задолженность отсутствует. Замечаний по ведению бухгалтерского учета нет.

3. Выводы и рекомендации правлению:

1. . Не допускать перерасхода средств по утвержденной общим собранием СНТ смете расходов. Принять все необходимые меры к получению субсидии на продолжение строительства питьевого водопровода в 2021 году.
2. Силами старших зон и службы главного энергетика в течение 2021года продолжить проверки показаний счетчиков для выявления неплательщиков и принятия мер к взысканию задолженности, а также выявления неработающих счетчиков и счетчиков с истекшим сроком их годности, с выдачей предписания на их замену. При невыполнении предписания проводить ограничение потребления электроэнергии.
3. Продолжить активную работу по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, включая передачу дел по взысканию задолженности по злостным неплательщикам мировому судье с заявлениями о выдаче судебных приказов.

Председатель ревизионной комиссии

А.М. Головина

Л.А Александрова

Члены комиссии:

Н.А. Сошина