

Договор _____/___

(о возмещении затрат на потребляемые водные ресурсы)

СНТ «Кировец-3»

_____._____.2020 г.

СНТ «Кировец-3», МАССИВ «Восход», именуемое в дальнейшем Товарищество, в лице председателя правления Гареева Рашида Галиевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

_____,
Зона № _____ улица _____ дом _____ на территории СНТ «Кировец-3», именуемый в дальнейшем Гражданин, с другой стороны, заключили настоящий агентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Товарищество на правах управляющей компании обязуется обеспечить передачу Гражданину через присоединенную сеть, принадлежащую коллективу потребителей, воду на бытовые нужды в количестве 0,189 м3/сут, а Гражданин обязуется возмещать Товариществу затраты на управление водопроводными сетями и за потребленную воду от водоснабжающей организации, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2 Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса по договору водоснабжения.

1.3 Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Нормами санпин и снп, "Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом Товарищества и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Товарищество обязуется:

2.1.2 Обеспечить передачу Гражданину водного ресурса надлежащего качества на бытовые нужды при наличии у него:

- зарегистрированных, исправных, соответствующих требованиям и опечатанных приборов учета и отключающих устройств, позволяющих эксплуатацию водопроводных сетей в зимнее время без повреждения водопроводной системы и возникновения утечек. Счетчик воды должен быть оборудован автоматической системой сбора данных;
- акта балансового разграничения между сетями СНТ «Кировец-3» и жилым домом (садовым домиком или участком);
- системы утилизации сочных вод.

2.1.3 Принимать от Гражданина оплату за услугу управления общей долевой собственностью (водопроводными сетями) - эксплуатационные расходы и фактически потреблённую им воду согласно установленной цены за 1 м3. Приёма платежей осуществляется на расчетный счет СНТ «Кировец-3».

2.1.4 Не реже двух раз в год (весна, осень) снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учёта Гражданина, находящегося в его собственности.

2.1.5 Качество подаваемой воды должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.6 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность водопроводных сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации водопроводных сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении в соответствии с Уставом Товарищества.

2.1.7 В установленные законодательством сроки уведомлять Гражданина о прекращении или ограничении подачи воды. Разъяснить Гражданину причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.2 Гражданин обязуется:

2.2.1 Возмещать посредством оплаты Товариществу фактически потребленное количество водного ресурса согласно установленным СНТ «Кировец-3» ценам, на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика) и процента общих потерь (утечки связанные с ремонтом и повреждением магистральных сетей). Процент потерь в магистральной сети устанавливается до общего (вводного) счётчика путём расчётов и утверждается общим собранием потребителей воды. Оплата осуществляется согласно п. 3.2 данного договора.

2.2.2 Возмещать посредством оплаты Товариществу причитающуюся ему долю фактически произведённых Товариществом затрат на эксплуатационные услуги по управлению водопроводными сетями в адрес Гражданина. Стоимость эксплуатационных услуг по управлению (зарплата сантехника, налоги, техническое обслуживание до узла учета потребителя и т.д.) определяется согласно действующим тарифам и заключённым Товариществом договорам на водоснабжение и техническое обслуживание водопроводных сетей. Размер доли возмещения затрат определяется на основании квартальных и годовых затрат на обслуживание сетей, распределяется между членами СНТ, имеющих садовые земельные участки и технологическое присоединение к водопроводным сетям на территории Товарищества.

2.2.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учёта представителей Товарищества (сантехника и членов правления) для проведения проверки. Полномочия представителей устанавливается общим собранием граждан, имеющих участки с водопроводными сетями, и заверяются Председателем Товарищества.

2.2.4 Незамедлительно сообщать Товариществу (в лице его представителя п.2.2.3) об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета, нарушении имеющейся схемы учета (в том числе целостности счетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании ресурсом в порядке, предусмотренном данным договором.

2.2.5 В случае необходимости осуществлять ремонт прибора учёта, находящегося в собственности Гражданина. При производстве ремонта прибора учёта, допускается определение фактического потребления водного ресурса по среднемесячному показателю потребления.

2.2.6 Не менять прибор учёта не имеющего паспорта, и без согласования с Товариществом не осуществлять замену одного прибора учёта на другой.

2.2.7 Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.8 Получить временное разрешение на потребление ресурса в случае необходимости подключения оборудования для производства ремонтно-строительных работ к сетям Товарищества, минуя схему учёта. Разрешение оформляет уполномоченное лицо общества и комиссия по контролю за потреблением водного ресурса.

2.2.9 Получить у сантехника или монтажной организации акт балансового разграничения между сетями водопровода по линиям СНТ и жилым (садовым) домиком.

2.2.10 При расторжении договора уведомить об этом Товарищество и произвести полный расчёт за фактически потреблённую воду и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему договору. Произвести консервацию водопроводных систем либо полное отключение водопроводных сетей от участка. Составить акт.

2.2.11 Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению водой, в течение 3-х лет с момента их совершения.

2.2.12 Нести ответственность за сохранность приборов учета и контроля. В случае их повреждения или выхода из строя произвести замену за свой счет.

2.2.13 В случае причинения ущерба водопроводному хозяйству СНТ своим действием или бездействием, возмещать понесенные затраты СНТ на восстановление водопроводных сетей согласно акта, составленного ответственным за водопроводные сети и комиссией садоводства.

2.2.14 За свой счет привести в надлежащее состояние (подсыпка, выравнивание) участок дороги, по которому будет подводиться водопровод от магистральной трубы к дому.

2.2.15 До момента завершения прокладки водопроводных сетей по всему садоводству, оплачивать статью сметы «Оплата потребленной питьевой воды» наравне со всеми садоводами, не зависимо от личного потребления воды по счетчику. Проведение водопровода в дом не запрещает пользоваться питьевой водой из колонок, установленных в СНТ.

2.2.16 На момент заключения данного договора не иметь задолженности по взносам (включая оплату взносов за текущий год) и по оплате электроэнергии (подтверждается фото счетчика ээ перед заключением договора).

3. ОПЛАТА ПОТРЕБЛЕННОГО ВОДНОГО РЕСУРСА

3.1 Учёт потреблённой Гражданином воды осуществляется индивидуальным прибором учёта марка: _____ № _____ начальные показания: _____

3.2 Расчётный период для оплаты Гражданином потребленной воды и эксплуатационных расходов (п.2.2.1, п.2.2.2) устанавливается ежемесячный, с 25 по 31 число текущего расчётного месяца. 3

3.3 Количество фактически потреблённой воды определяется по показаниям прибора учёта (счётчика) на последний день отчетного месяца.

3.4 Оплата производится не позднее последнего числа расчётного месяца.

3.5 Гражданин имеет право внести авансовый платеж за период до 3 месяцев текущего года в размере ожидаемого среднего потребления (в соответствии со среднемесячным потреблением в обозначенный период за последние 3 года).

3.6 Начисления для оплаты потреблённой воды производятся в соответствии с расчетами стоимости 1м3 воды..

3.7 Факт оплаты подтверждается расчётным документом банка. Количество переданной воды и тариф, действующий на момент оплаты, вносится в документ в разделе «основание платежа».

3.8 Расчёты по договору производятся:

По показаниям прибора учета, которые абонент самостоятельно передает в правление СНТ «Кировец-3»

При окончательном расчёте составляется двусторонний акт.

3.9 Периодом расчётов по разного рода составленным актам считается один календарный месяц с даты подписания соответствующего акта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае нарушения Товариществом требований, предъявляемых к качеству воды, Гражданин вправе отказаться от использования такой воды. При этом Товарищество вправе требовать возмещения Гражданином стоимости того количества водного ресурса, что он фактически использовал.

4.2 Товарищество, при отсутствии его вины, не несёт ответственность перед Гражданином за не доотпуск водного ресурса, перерыв в подаче воды и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима водоснабжения, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

Товарищество является транзитером водного ресурса, таким образом физически не может влиять на качество поставляемого ресурса в сети СНТ, но обязано следить за качеством поставляемого ресурса и надлежащим состоянием сетей в садоводстве. В случае, если Товарищество выявляет нарушения ПДК в поставляемом водном ресурсе, оно должно пресрратить подачу такого водного ресурса абонентам.

4.3 Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Товарищества для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Гражданином и влечёт санкции, предусмотренные данным Договором.

4.4 Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Товарищества для проведения проверки, а также задолженность по платежам за потребленную воду, даёт право Товариществу прекратить подачу воды на данный участок.

4.5 При выявлении несанкционированного подключения до приборов учёта, нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учёта, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учёта из строя, уполномоченным представителем Товарищества составляется акт и начисляется количество потреблённой воды, исходя из выделенной на дом или участок мощности и пропускной способности трубопровода за отчётный период.

4.6 Гражданин не несёт ответственность перед Товариществом за нарушения, предусмотренные п. 4.5 данного Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном п. 2.2.3 данного Договора.

4.7 Нарушения, допущенные Гражданином при пользовании водой, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Товарищества и Гражданина. В случае отказа Гражданина (представителя Гражданина) подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте.

4.8 При несвоевременном внесении оплаты за поставленную воду и возмещение затрат Товарищества на услугу управления хозяйством в соответствии с п.2.2.2 более чем на 1 месяц, подача воды ограничивается вплоть до полного отключения абонента.

4.9 Товарищество вправе заявить о существенном нарушении договора Гражданином при неоплате Гражданином потреблённой воды за два расчётных периода, с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.10 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом Товарищества и п. 6.1 данного Договора.

4.11 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

5. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ВОДЫ

5.1 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи воды допускается в случаях:

5.1.1 Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Гражданина, установленного органом надзора Товарищества, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, а так же наносит косвенный или прямой ущерб их приусадебному хозяйству или посадкам (утечки, например, в отсутствие абонента);

5.1.2 В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Товарищества или Сетевой организации.

5.1.3 В случае более, чем двухмесячной задолженности по составленным актам (п. 4.5, п. 4.9)

5.2 Товарищество вправе прекратить подачу воды Гражданину в случаях существенного нарушения условий Договора Гражданином в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3 Прекращение подачи воды в соответствии с п.5.1.3 осуществляется сантехником Товарищества или подрядной организацией по заявке комиссии по контролю за водой, путём отключения подводов Гражданина от магистральной сети в границах З.О.П. . Включение осуществляется сантехником Товарищества или подрядной организацией, при погашении задолженностей по актам и компенсации расходов Товарищества за включение \ выключение Гражданина по предварительной оплате.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание потребителей воды, имеющих подключенные земельные участки на территории Товарищества.

6.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1. данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Гражданина.

7.2 Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

7.3 Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.5 Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 – Акт балансового разграничения.

Приложение №2 – Акт-схема расположения врезки и план сетей на участке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Все ссылки на Устав Товарищества имеют отношение к внутренним документам Товарищества, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

9.2 Стороны данного Договора вправе предусмотреть особые условия, не нарушающие действующее Законодательство РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ «Кировец- 3»

ИНН 4706018141 КПП 470601001

Юридический адрес: 187322, Ленинградская область, Кировский район,
массив Восход, садовое неком-е товарищество

Банковские реквизиты: р\сч 40703810715000000139 к\с30101810200000000704

Филиал ОПЕРУ БАНК ВТБ г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК044030704

Председатель СНТ «Кировец-3» _____ Гареев Р.Г.

Гражданин:

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____ Выдан: _____

Адрес: _____

Тел: _____

Задолженность по оплате взносов и электроэнергии отсутствует.

Бухгалтер _____ / _____ /

Приложение №1 к договору №_____/____ от _____.____.2020г.

Акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей

№ _____ от _____.____. 2020г.

СНТ «Кировец-3», массив «Восход» в лице председателя правления Гареева Р.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с одной стороны, и собственник садового участка в СНТ «Кировец-3», зона № _____ улица _____ дом № _____, именуемый в дальнейшем **ЗАЯВИТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание водопроводных систем «Исполнителя» и «Заявителя» в соответствии с их балансовой принадлежностью:

Возможность присоединения или передачи заявленной мощности потребителю определена техническими условиями к договору № _____.

Присоединённая мощность __0,189__ м3/сут. (расчитывается на основании среднегодового потребления)

Максимальная мощность __0,189__ м3/сут.

Категория по надежности снабжения __3__

На день составления акта водоснабжение производится/планируется производить от сети Исполнителя DU _____ проходящих по линии СНТ мимо участка

а) на балансе Исполнителя находятся:

Водопроводные сети по линии № _____

б) на балансе Заявителя находятся:

Запорное устройство(кран под ковром, запорная арматура в колодце), счётчик воды, трубопровод подземного заложения от запорного устройства до прибора учета

Исполнитель:

Заявитель:

_____ Гареев Р.Г.

подпись

ФИО

_____/_____/____

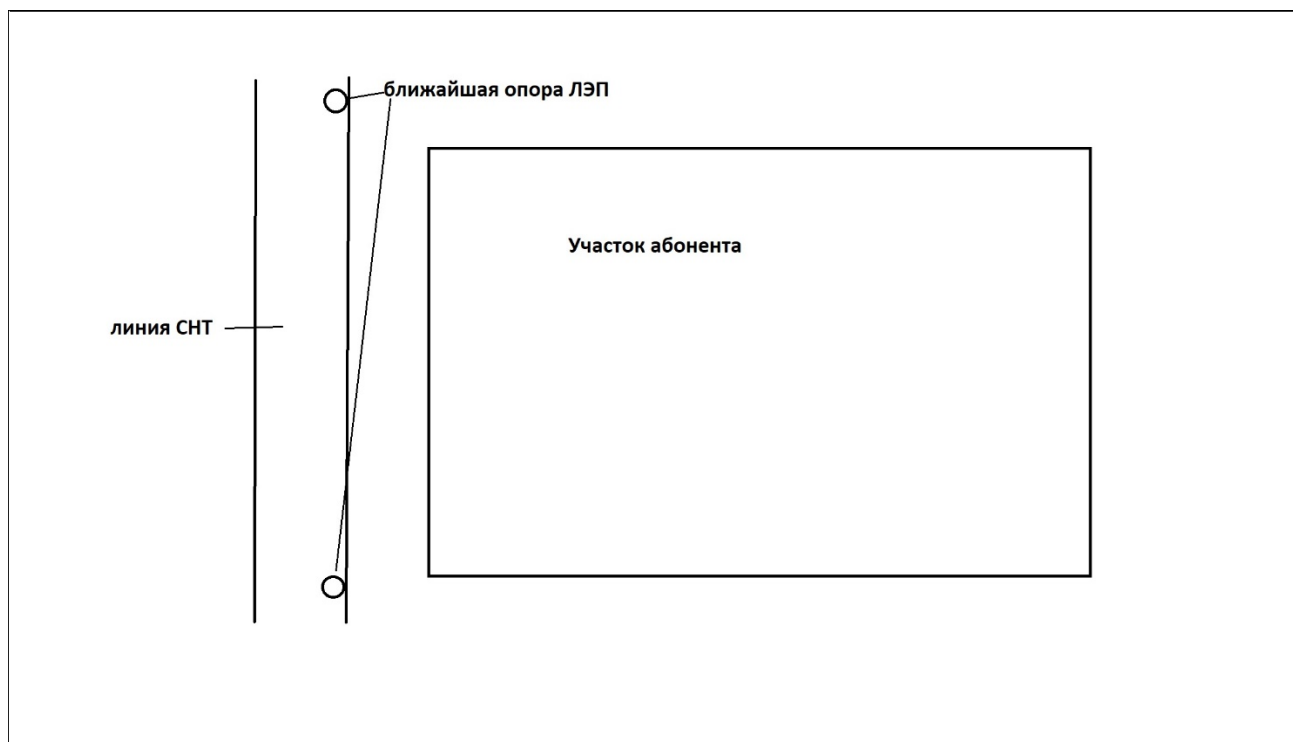
подпись

ФИО

Приложение №2 к договору №_____/____ от _____.____.2020г.

Акт-схема расположения врезки и план сетей на участке.

Зона _____ Улица _____ Участок № _____
Тел. _____ Ф.И.О. _____



Примечания: _____

подпись

ФИО

подпись

ФИО